

VOORTS ONDER DE VOLGENDE BEPALINGEN:

1. Bij ondertekening van dit contract zal huurder aan verhuurder een handgeld van maximaal 50% van de overeengekomen huursom betalen. Het handgeld is een vooruitbetaling op de huursom en zal derhalve bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom. Het resterende huurderbedrag zal binnen de aan ommezijde vermelde termijn worden betaald.
2. Verhuurder is pas gebonden door deze overeenkomst na ontvangst van het handgeld.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VERHUURDER

3. Verhuurder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan huurder op te leveren.
4. Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door aspirant-huurders doen bezichtigen op afspraak.
5. Verhuurder mag in de meubilering en stoffering van de verhuurde ruimte na ondertekening van dit huurcontract geen wijzigingen aanbrengen.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN HUURDER

6. Huurder verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde volstrekt bekend.
7. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij (zonder toestemming) overschrijding van het genoemde maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.
8. Huurder zal het gehuurde behoorlijk gebruiken en het netjes en proper bewonen, zulks met inachtneming van het reglement van orde, dat voor het betreffende vakantieverblijf geldt, en/of het reglement van orde van het recreatieterrein, waarop zich het betreffende vakantieverblijf bevindt: daarbij verbindt de huurder zich alle schade, - met uitzondering van de gevaren van brand - door zijns toedoen, of nalatigheid aan het gehuurde, de stoffering of de inventaris of anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of de inventaris.
9. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon en in goede staat af te leveren.
10. Huisdieren zijn niet toegestaan.
11. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf uitoefenen.
12. Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
13. Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen.
14. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken in de omgeving.

ALGEMEEN

15. De terbeschikkingstelling van het huurobject aan huurder geschiedt door de overhandiging van de huissleutels.
16. Het vakantieverblijf dient tussen 16.00 en 18.00 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders die niet tijdig op hun vakantieadres (kunnen) arriveren zijn verplicht de verhuurder of sleutelbewaarder hiervan tijdig in kennis te stellen, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het in ontvangst nemen van de sleutel van het vakantieverblijf.
17. Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard overeenkomstig de in het gehuurde aanwezige inventarislijst, tenzij hij binnen vier uren na het betrekken van het huurobject bij de verhuurder heeft geprotesteerd. Verhuurder is verplicht desverlangend bij het einde van de huurtermijn op de oorspronkelijke huurovereenkomst een aantekening te stellen, dat het huurobject met de daarin aanwezige inventaris conform de in het huurobject aanwezige inventarislijst ter beschikking van verhuurder is gesteld.
18. Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder en

verhuurder te worden overeengekomen en op het huurcontract te worden vermeld.

19. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van huurder of ongevallen een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde. Alsdan zal verhuurder echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schade, waarvoor een normale WA - verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

ONTBINDING

20. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:
 - a) indien bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
 - b) indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
 - c) indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 18.00 uur, zonder schriftelijk, telefonisch of telegrafisch bericht te hebben gegeven dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken.
 - d) indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het/de reglement(en) van orde niet behoorlijk naleeft.Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder voor de volle huursom in de sub a, b, c, en d genoemde gevallen, is de verhuurder gehouden - teneinde de in die gevallen ontstane schade te beperken - te trachten het object voor de tijd waarbij het niet door de huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren; het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door de huurder verschuldigde huursom onder inhouding evenwel van een bedrag van maximaal € 35,- wegens gemaakte administratieve kosten. Dit artikel is ook van toepassing indien huurder door persoonlijke of andere omstandigheden verhinderd is van het gehuurde gebruik te maken.

ANNULERINGSBEPALINGEN

21. Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegane huurovereenkomst overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts ten dele gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling.

Deze schadeloosstelling bedraagt:

- 15% van het huurbedrag (met uitzondering van bijkomende kosten voor gas, water, elektra, etc.) indien de annulering meer dan 91 dagen maanden voor de begindatum van de huurperiode valt;
- 50% van het huurbedrag (met uitzondering van bijkomende kosten voor verbruik gas, water, electra, etc. indien de annulering meer dan 61 dagen minder dan 91 dagen valt voor de begindatum van de huurperiode valt;
- 75% van het huurbedrag (met uitzondering van bijkomende kosten voor verbruik gas, water, etc.) indien de annulering meer dan 31 maar minder dan 61 dagen voor de begindatum van de huurperiode valt;
- 100% van het huurbedrag (met eventuele verrekening van bijkomende kosten voor gebruik van gas, water, electra, etc.) indien de annulering minder dan 31 dagen voor de begindatum van de huurperiode valt of als de huurperiode reeds is in gegaan

22. In geval van eventuele geschillen, die tussen huurder en verhuurder mochten ontstaan naar aanleiding van deze huurovereenkomst of van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zal de meest gereede partij de bemiddeling inroepen van de plaatselijke VVV in wiens werkgebied het betreffende vakantieverblijf is gelegen, teneinde tot een minnelijke regeling te komen, behoudens juridische maatregelen van conservatoire aard aan de zijde van verhuurder(ster), die geen enkel uitstel gedogen.
23. De bemiddeling van de plaatselijke VVV kan alleen ingeroepen worden, indien de verhuurder van het betrokken vakantieverblijf als lid is aangesloten bij die VVV.
24. Wanneer op de bemiddeling van de plaatselijke VVV geen prijs wordt gesteld door een der partijen of anderszins de medewerking van de plaatselijke VVV niet mogelijk is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde kantonrechter.